

План работ на 2022 год
 по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 26 по ул. Маяковского г. Тулы

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
 Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказанной услуги) за единицу	Количество показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		640,93 кв.м.			
	Кадастровая площадь земельного участка МКД		1160,0 кв.м.			
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	21,51 р. за м2		22,59 р. за м2		
	Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		170262,09			
	Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.		29695,30			
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.		-41856,70			
	Плановая сумма с учетом остатка на начало года		128405,39			
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Кв.м.	2,60	640,93	19997,02	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодное водоснабжение, водоотведение					по мере необходимости
2.2	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					май-август
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		51,60	11000,00	1 раз в год
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				1546,08	по графику
4.1	периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	шт.	13,68	12	328,32	2 раза в год апрель, октябрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	12	1217,76	4 раза в год январь, апрель, июль, октябрь
5.	Работы по дератизации	Кв.м.	0,12	640,93	922,94	1 раз в месяц
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Кв.м.	1,24	640,93	9537,04	еженедельно

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,19	1160,00	44404,80	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	640,93	5922,19	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,00	640,93	30764,64	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				15000,00	
Сумма по дому					139094,71	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД

(_____)